



VARIANTE GENERALE al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI VIGANO' Provincia di LECCO

DOCUMENTO DI PIANO QUADRO CONOSCITIVO DATI QUANTITATIVI RELATIVI AL TESSUTO URBANO

Data: marzo 2024 Agg.: Agg.1 Scala: 1:2000 Elaborato: QC5

Sindaco: Fabio BERTARINI Progettista del PGT: Arch. Luca SARRA

Ufficio di Piano: Geom. Marco VITULLO Collaboratore: Ing. Giacomo SARRA

Adozione: Approvazione: IL PRESENTE DISEGNO E' TUTELATO A NORMA DI LEGGE E NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE

AREA DEL SISTEMA URBANIZZATO ED EDIFICATO (= mq 932.551 pari al 58% del territorio comunale)

RESIDENZIALI ESTENSIVE		
N°	Superficie	V esistente
1RE	2 608,97	1 144,31
2RE	9 617,86	6 317,16
3RE	6 584,85	5 013,38
4RE	7 648,50	8 059,16
5RE	14 602,18	6 237,88
6RE	769,25	457,44
7RE	11 176,88	7 504,36
8RE	6 474,60	4 831,30
9RE	7 083,41	5 042,17
10RE	3 472,80	2 473,56
11RE	5 215,39	5 564,58
12RE	11 568,11	7 381,30
13RE	2 082,13	442,00
14RE	11 149,58	7 684,20
15RE	16 238,18	8 034,77
16RE	10 304,90	7 192,13
17RE	5 682,17	3 882,31
18RE	2 722,82	1 954,16
19RE	15 209,82	10 017,68
20RE	2 232,28	1 383,93
21RE	11 510,07	10 769,12
22RE	9 224,71	8 356,23
23RE	438,47	359,83
24RE	2 117,14	1 459,24
25RE	4 854,80	4 712,71
26RE	4 409,14	5 385,88
27RE	1 955,70	1 914,95
TOT	188 885,30	139 643,87

RESIDENZIALI INTENSIVE		
N°	Superficie	V esistente
1RI	6 764,13	8 080,29
2RI	633,38	3 631,51
3RI	1 065,49	2 038,48
4RI	3 207,31	2 491,94
5RI	2 913,59	6 474,36
6RI	3 368,88	9 298,62
7RI	8 569,27	17 234,28
8RI	1 433,47	2 055,17
9RI	449,39	1 111,77
10RI	867,52	1 161,67
11RI	3 809,77	7 141,70
12RI	1 811,04	7 867,08
13RI	9 352,56	11 930,00
14RI	4 689,08	9 190,80
15RI	5 655,99	9 880,57
16RI	1 803,27	2 463,67
17RI	2 665,91	3 684,19
18RI	5 000,14	9 268,56
19RI	3 150,82	3 752,53
20RI	633,07	1 066,49
21RI	10 031,28	16 032,83
22RI	1 183,87	4 669,28
23RI	1 406,60	1 624,23
24RI	9 278,66	12 404,89
25RI	6 417,25	8 500,00
TOT	98 465,74	163 054,89

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	
N°	Superficie
1NAF	2 422,10
2NAF	1 309,60
3NAF	2 868,29
4NAF	227,19
5NAF	1 116,66
6NAF	468,76
7NAF	5 463,71
8NAF	4 698,16
9NAF	2 945,28
10NAF	5 011,33
11NAF	8 312,04
12NAF	1 395,26
13NAF	4 978,72
TOT	41 217,12

DI VALORE PAES. del MON. e/o AMB.	
N°	Superficie
1PA	2 381,15
2PA	37 030,95
3PA	5 020,84
4PA	40 633,44
5PA	9 797,37
6PA	11 103,67
7PA	7 169,11
8PA	3 365,00
TOT	116 501,73

NON EDIFICATE	
N°	Superficie
1NE	4 520,50
2NE	737,16
3NE	2 395,27
4NE	301,61
5NE	1 306,61
6NE	1 677,06
7NE	554,09
8NE	554,09
9NE	2 615,16
10NE	1 677,06
TOT	14 707,48

PRODUTTIVE SPARSE		
N°	Superficie	Sc
1PS	2 559,63	862,13
2PS	1 648,36	780,62
TOT	4 207,99	1 642,75

PRODUTTIVE INTENSIVE E COMMERCIALI ALL'INGROSSO		
N°	Superficie	Sc
1PI	25 979,94	8 703,73
2PI	51 422,98	21 053,98
3PI	2 519,62	794,48
4PI	73 354,39	30 434,34
5PI	2 380,70	993,43
6PI	78 065,73	26 472,84
7PI	6 029,61	3 432,63
TOT	242 552,87	91 885,43

CON PRESENZA DI EDIFICI CON DIVERSA DESTINAZIONE		
N°	Superficie	V esistente
1EM	4 946,46	4 170,11
2EM	965,67	2 109,84
3EM	2 067,59	3 115,90
4EM	2 311,01	1 725,81
TOT	10 290,73	11 121,67

COMMER. AL DETTAGLIO, TERZ. E CON PRESENZA DI EDIFICI PER SOMM. CIBI E BEVANDE		
N°	Superficie	Sc esistente
1C	2 374,61	573,51
2C	1 103,81	489,63
TOT	3 478,42	1 063,14

SLP DEGLI SPAZI COMMERCIALI		
N°	Slp	Note
1CO	973,00	
2CO	821,00	
3CO	156,00	
4CO	186,00	
5CO	57,00	
6CO	114,35	POSTA
7CO	200,00	
8CO	121,05	BANCA
9CO	70,00	
10CO	690,00	
11CO	50,00	
12CO	153,00	
13CO	234,00	
14CO	35,00	
15CO	95,00	
16CO	140,00	
17CO	308,40	
TOT	4 403,80	

RIF. TAV. QC5	
Area	Superficie
Areae adibite a servizi ed impianti tecnologici esistenti, in corso di esecuzione non ancora eseguiti	105 792,91
Strade	99 404,60
Areae di pertinenza stradale	9 067,67

AREA DEL SISTEMA RURALE (= mq 678.393 pari al 42% del territorio comunale)

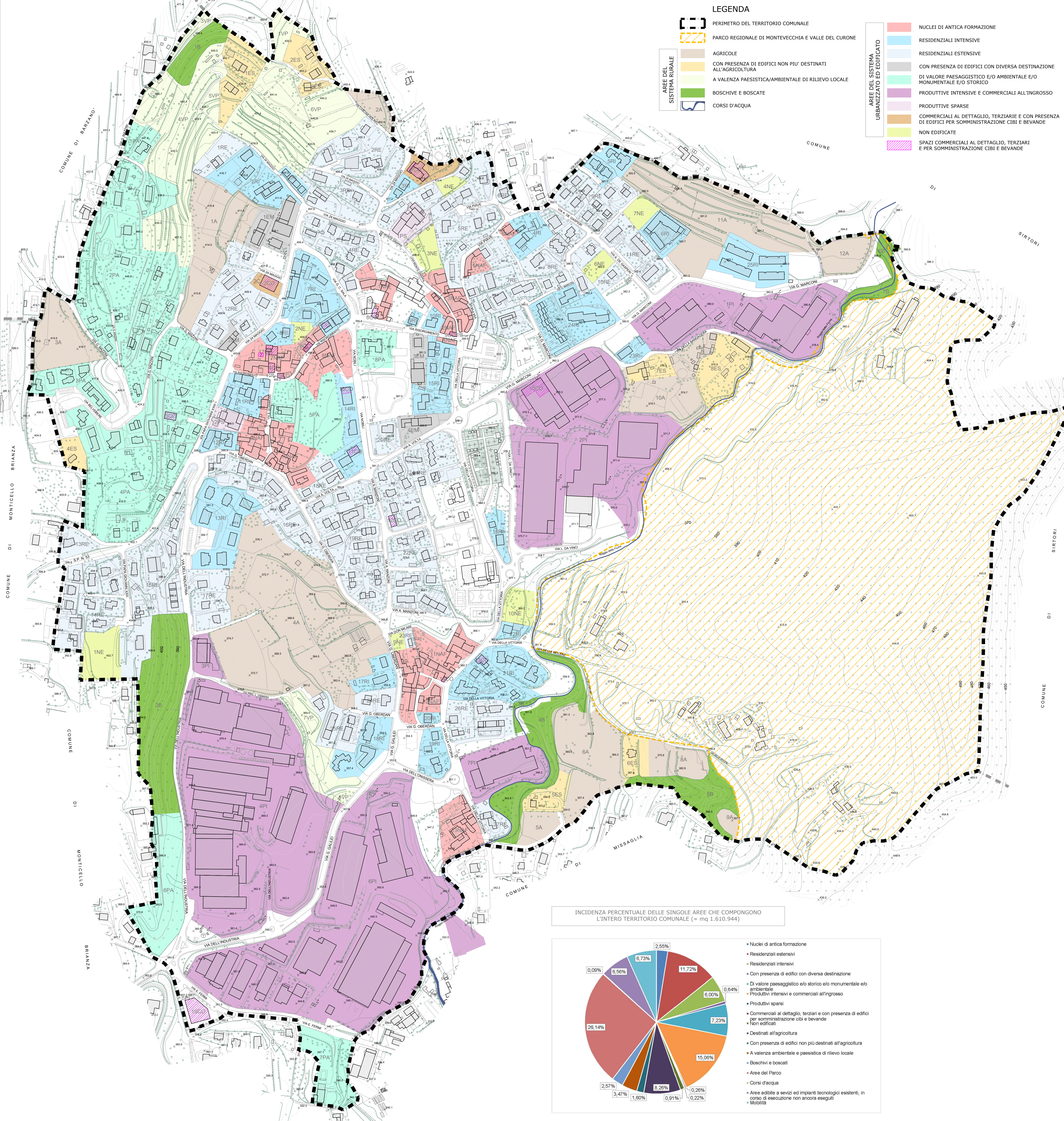
AREE AGRICOLE	
N°	Superficie
1A	13 914,69
2A	2 260,08
3A	8 391,64
4A	48 660,70
5A	2 584,02
6A	13 893,57
7A	4 572,70
8A	1 091,41
9A	10 297,78
10A	22 614,76
11A	4 782,17
12A	4 782,17
TOT	133 033,90

CON PRESENZA DI EDIF. NON PIU' DEST. ALL'AGRICOLTURA	
N°	Superficie
1ES	5 931,68
2ES	3 200,35
3ES	816,25
4ES	1 609,27
5ES	2 796,48
6ES	2 608,93
7ES	2 228,85
8ES	6 468,18
TOT	28 750,06

BOSCHIVE E BOSCHATE	
N°	Superficie
1B	3 663,55
2B	18 252,49
3B	578,77
4B	9 556,98
5B	6 474,37
6B	1 336,13
7B	976,71
8B	498,11
TOT	41 337,11

A VALENZA PAES./AMBIENT. DI RILIEVO LOCALE	
N°	Superficie
1VP	2 348,86
2VP	1 215,01
3VP	22 811,99
4VP	1 529,86
5VP	20 703,10
6VP	6 609,45
7VP	615,71
8VP	615,71
TOT	55 833,78

CORSI D'ACQUA	
N°	Superficie
1CA	1 408,63
TOT	1 408,63



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE
- PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE
- AGRICOLE
- CON PRESENZA DI EDIFICI NON PIU' DESTINATI ALL'AGRICOLTURA
- A VALENZA PAESISTICA/AMBIENTALE DI RILIEVO LOCALE
- BOSCHIVE E BOSCHATE
- CORSI D'ACQUA
- AREE DEL SISTEMA RURALE
- AREE DEL SISTEMA URBANIZZATO ED EDIFICATO
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- RESIDENZIALI INTENSIVE
- RESIDENZIALI ESTENSIVE
- CON PRESENZA DI EDIFICI CON DIVERSA DESTINAZIONE
- DI VALORE PAESAGGISTICO E/O AMBIENTALE E/O MONUMENTALE E/O STORICO
- PRODUTTIVE INTENSIVE E COMMERCIALI ALL'INGROSSO
- PRODUTTIVE SPARSE
- COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TERZIARIE E CON PRESENZA DI EDIFICI PER SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE
- NON EDIFICATE
- SPAZI COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TERZIARI E PER SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE

